



Parere del Collegio dei Sindaci

VERBALE N. 172 DEL 14/07/2025

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEGLI STANZIAMENTI DI BILANCIO A SEGUITO DELL'AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE PROPOSTO DAL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI. VARIAZIONE DI BILANCIO N. 35/2025

L'anno 2025, addì 14/07/2025 il Collegio ha esaminato la documentazione relativa alla variazione al bilancio n. 35/2025, a valere sull'adeguamento degli stanziamenti del bilancio di previsione 2025-2027 al bilancio della Regione Autonoma della Sardegna approvato con la Legge regionale 8 maggio 2025, n. 12 (Legge di stabilità della Regione Sardegna)

Il Collegio esamina le proposte di Variazione sopra indicate, presentata dal Direttore Generale e corredata dalla documentazione prediposta dall'Ufficio - servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane, nella persona del dott. Franco Corosu.

Vista

la relazione del direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane, dott. Franco Corosu, in dettaglio:

Con nota prot. n. 24132 del 28.05.2025 il Servizio Tecnico ha trasmesso le schede per l'aggiornamento del programma triennale ed annuale delle opere pubbliche e con successiva nota prot. n. 24133 del 28.05.2025 ha richiesto la variazione di bilancio per adeguare gli stanziamenti al suddetto programma e alla sua variazione.

La tabella sotto illustra la movimentazione complessiva delle entrate e delle uscite correlate nell'arco temporale del bilancio di previsione 2025-2027.

2025 competenza e cassa	2026 competenza	2027 competenza
- € 10.644.116,00	+ € 4.013.200,00	+ € 4.123.816,00

Gli stanziamenti complessivi del triennio sono ridotti rispetto alla previsione iniziale. Pertanto, poiché gli importi complessivi degli interventi non hanno subito modifiche o definanziamenti, la variazione di bilancio proposta prevede una diversa allocazione temporale delle risorse che andrà oltre il triennio considerato. Tale variazione, inoltre, non altera gli equilibri di bilancio. Gli interventi ricompresi nella richiesta di variazione e per il quale si specifica l'allocazione temporale delle risorse non appena sarà esecutiva la variazione di bilancio, sono:

- 1) l'intervento di manutenzione straordinaria degli alloggi di via Tintoretto di cui alla D.G.R. n. 12/59 del 07.04.2022 di programmazione dei fondi di cui alla L.560/1993

CAPITOLO	2025	2026	2027
08022.02.2100490194 Man. straord. alloggi via Tintoretto Cagliari - 1560/93 2^ progr. Dgr 12/59_2022	€ 75.000,00	€ 200.000,00	€ 267.016,00

- 2) il programma straordinario di manutenzioni del patrimonio ERP (RINNOVAREA):

CAPITOLO	2025	2026	2027
08022.02.2100890001 Progr. straord. man. del patrimonio ERP quota RAS - DGR 14/87 2024 - Cagliari	€ 1.504.285,71	€ 2.932.585,71	2.391.428,57

08022.02.2100890002 Progr. straord. man. del patrimonio ERP quota Area - DGR 14/87 2024 - Cagliari	€ 2.395.714,29	€ 4.670.414,29	€ 3.808.571,43
TOTALE	€ 3.900.000,00	€ 7.603.000,00	€ 2.780.000,00

vista

la variazione n.35/2025 sotto riportata:

ENTRATE ANNO: 2025

Classificazione	Anno competenza	Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Accertato	Rimanenza
TITOLO 4 Entrate in conto capitale Tipologia 200 - Contributi agli investimenti Categoria 1 - Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche								
40200.01.4140290001 FINANZIAMENTO RAS PROGR MAN STRAORD ERP - CAGLIARI - DGR 14/67 2024	2025	CP 1.757.400				504.285,71	0,00	1.504.285,71
		CS 1.757.400				504.285,71		
Totale Capitoli Variati su Categoria 1		CP 1.757.400				504.285,71	0,00	1.504.285,71
		CS 1.757.400				504.285,71		
Totale Capitoli Variati su Tipologia 200		CP 1.757.400				504.285,71	0,00	1.504.285,71
		CS 1.757.400				504.285,71		
Totale Capitoli Variati su Titolo 4		CP 1.757.400,00	0,00	0,00	-253.114,29	1.504.285,71	0,00	1.504.285,71
		CS 1.757.400,00	0,00	0,00	-253.114,29	1.504.285,71		
TITOLO 5 Entrate da riduzione di attività finanziarie Tipologia 400 - Altre entrate per riduzione di attività finanziarie Categoria 6 - Prelevi dai conti di tesoreria statale diversi dalla Tesoreria Unica								
50400.06.0000290005 MAN. STRAORD. ALLOGGI VIA TINTORETTO CAGLIARI - L.560/93 2°Progr.DGR 12/59_2022	2025	CP 267.016,00	0,00	0,00	-192.016,00	75.000,00	0,00	75.000,00
		CS 267.016,00	0,00	0,00	-192.016,00	75.000,00		
50400.06.0000390001 UTILIZZO FONDI E.R.P. - CAGLIARI - DELIBERA AREA N. 18/2024	2025	CP 12.594.700,00	0,00	0,00	-10.198.985,71	2.395.714,29	0,00	2.395.714,29
		CS 12.594.700,00	0,00	0,00	-10.198.985,71	2.395.714,29		
Totale Capitoli Variati su Categoria 6		CP 12.861.716,00	0,00	0,00	-10.391.001,71	2.470.714,29	0,00	2.470.714,29
		CS 12.861.716,00	0,00	0,00	-10.391.001,71	2.470.714,29		
Totale Capitoli Variati su Tipologia 400		CP 12.861.716,00	0,00	0,00	-10.391.001,71	2.470.714,29	0,00	2.470.714,29
		CS 12.861.716,00	0,00	0,00	-10.391.001,71	2.470.714,29		
Totale Capitoli Variati su Titolo 5		CP 12.861.716,00	0,00	0,00	-10.391.001,71	2.470.714,29	0,00	2.470.714,29
		CS 12.861.716,00	0,00	0,00	-10.391.001,71	2.470.714,29		
Totale Capitoli Variati su ENTRATE ANNO: 2025		CP 14.619.116,00	0,00	0,00	-10.644.116,00	3.975.000,00	0,00	3.975.000,00
		CS 14.619.116,00	0,00	0,00	-10.644.116,00	3.975.000,00		
		SALDO COMPETENZA			-10.644.116,00			
		SALDO CASSA			-10.644.116,00			

USCITE ANNO: 2025

Classificazione	Anno competenza	Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Impegnato	Rimanenza
Missione 8 Assetto del territorio ed edilizia abitativa Programma 2 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare								
TITOLO 2 Spese in conto capitale Macroaggregato 2 - Investimenti fissi lordi								
08022.02.2100490194 MAN. STRAORD. ALLOGGI VIA TINTORETTO CAGLIARI - L.560/93 2°Progr.DGR 12/59_2022	2025	CP 267.016,00	0,00	0,00	-192.016,00	75.000,00	0,00	75.000,00
		CS 267.016,00	0,00	0,00	-192.016,00	75.000,00		
08022.02.2100890001 PROGR. STRAORD. MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO ERP - QUOTA RAS - DGR 14/67 DEL 22.05.2024 - CAGLIARI	2025	CP 1.757.400,00	0,00	0,00	-253.114,29	1.504.285,71	0,00	1.504.285,71
		CS 1.757.400,00	0,00	0,00	-253.114,29	1.504.285,71		
08022.02.2100890002 PROGR. STRAORD. MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO ERP - QUOTA AREA - DGR 14/67 DEL 22.05.2024 - CAGLIARI	2025	CP 12.594.700,00	0,00	0,00	-10.198.985,71	2.395.714,29	0,00	2.395.714,29
		CS 12.594.700,00	0,00	0,00	-10.198.985,71	2.395.714,29		
Totale Capitoli Variati su Macroaggregato 2		CP 14.619.116,00	0,00	0,00	-10.644.116,00	3.975.000,00	0,00	3.975.000,00
		CS 14.619.116,00	0,00	0,00	-10.644.116,00	3.975.000,00		
Totale Capitoli Variati su Titolo 2		CP 14.619.116,00	0,00	0,00	-10.644.116,00	3.975.000,00	0,00	3.975.000,00
		CS 14.619.116,00	0,00	0,00	-10.644.116,00	3.975.000,00		
Totale Capitoli Variati su Programma 2		CP 14.619.116,00	0,00	0,00	-10.644.116,00	3.975.000,00	0,00	3.975.000,00
		CS 14.619.116,00	0,00	0,00	-10.644.116,00	3.975.000,00		
Totale Capitoli Variati su Missione 8		CP 14.619.116,00	0,00	0,00	-10.644.116,00	3.975.000,00	0,00	3.975.000,00
		CS 14.619.116,00	0,00	0,00	-10.644.116,00	3.975.000,00		
Totale Capitoli Variati su USCITE ANNO: 2025		CP 14.619.116,00	0,00	0,00	-10.644.116,00	3.975.000,00	0,00	3.975.000,00
		CS 14.619.116,00	0,00	0,00	-10.644.116,00	3.975.000,00		
		SALDO COMPETENZA			-10.644.116,00			
		SALDO CASSA			-10.644.116,00			

ENTRATE ANNO: 2026

Classificazione	Anno competenza	Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Accertato	Rimanenze
TITOLO 4 Entrate in conto capitale Tipologia 200 - Contributi agli investimenti Categoria 1 - Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche								
40200.01.4140290001 FINANZIAMENTO RAS PROGR MAN STRAORD ERP - CAGLIARI - DGR 14/87 2024	2026	CP 3.514.800,00	0,00	0,00	-582.214,29	2.932.585,71	0,00	2.932.585,71
		CS 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Categoria 1								
		CP 3.514.800,00	0,00	0,00	-582.214,29	2.932.585,71	0,00	2.932.585,71
		CS 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Tipologia 200								
		CP 3.514.800,00	0,00	0,00	-582.214,29	2.932.585,71	0,00	2.932.585,71
		CS 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Titolo 4								
		CP 3.514.800,00	0,00	0,00	-582.214,29	2.932.585,71	0,00	2.932.585,71
		CS 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TITOLO 5 Entrate da riduzione di attività finanziarie Tipologia 400 - Altre entrate per riduzione di attività finanziarie Categoria 6 - Prelevi dai conti di tesoreria statale diversi dalla Tesoreria Unica								
50400.06.0000290005 MAN. STRAORD. ALLOGGI VIA TINTORETTO CAGLIARI - L.560/93 2°Progr.DGR 12/59_2022	2026	CP 200.000,00	0,00	0,00	-75.000,00	125.000,00	0,00	125.000,00
		CS 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
50400.06.0000390001 UTILIZZO FONDI E.R.P. - CAGLIARI - DELIBERA AREA N. 18/2024	2026	CP 0,00	0,00	4.670.414,29	0,00	4.670.414,29	0,00	4.670.414,29
		CS 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Categoria 6								
		CP 200.000,00	0,00	4.670.414,29	-75.000,00	4.795.414,29	0,00	4.795.414,29
		CS 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Tipologia 400								
		CP 200.000,00	0,00	4.670.414,29	-75.000,00	4.795.414,29	0,00	4.795.414,29
		CS 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Titolo 5								
		CP 200.000,00	0,00	4.670.414,29	-75.000,00	4.795.414,29	0,00	4.795.414,29
		CS 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su ENTRATE ANNO: 2026								
		CP 3.714.800,00	0,00	4.670.414,29	-657.214,29	7.728.000,00	0,00	7.728.000,00
		CS 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
SALDO COMPETENZA								
				4.013.200,00				
		CS 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
SALDO CASSA								
				0,00				

USCITE ANNO: 2026

Classificazione	Anno competenza	Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Impegnato	Rimanenze
Programma 2 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare								
TITOLO 2 Spese in conto capitale Macroaggregato 2 - Investimenti fissi lordi								
08022.02.2100490194 MAN. STRAORD. ALLOGGI VIA TINTORETTO CAGLIARI - L.560/93 2°Progr.DGR 12/59_2022	2026	CP 200.000,00	0,00	0,00	-75.000,00	125.000,00	0,00	125.000,00
		CS 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08022.02.2100890001 PROGR. STRAORD. MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO ERP - QUOTA RAS - DGR 14/87 DEL 22.05.2024 - CAGLIARI	2026	CP 3.514.800,00	0,00	0,00	-582.214,29	2.932.585,71	0,00	2.932.585,71
		CS 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08022.02.2100890002 PROGR. STRAORD. MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO ERP - QUOTA AREA - DGR 14/87 DEL 22.05.2024 - CAGLIARI	2026	CP 0,00	0,00	4.670.414,29	0,00	4.670.414,29	0,00	4.670.414,29
		CS 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Macroaggregato 2								
		CP 3.714.800,00	0,00	4.670.414,29	-657.214,29	7.728.000,00	0,00	7.728.000,00
		CS 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Titolo 2								
		CP 3.714.800,00	0,00	4.670.414,29	-657.214,29	7.728.000,00	0,00	7.728.000,00
		CS 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Programma 2								
		CP 3.714.800,00	0,00	4.670.414,29	-657.214,29	7.728.000,00	0,00	7.728.000,00
		CS 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Missione 8								
		CP 3.714.800,00	0,00	4.670.414,29	-657.214,29	7.728.000,00	0,00	7.728.000,00
		CS 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su USCITE ANNO: 2026								
		CP 3.714.800,00	0,00	4.670.414,29	-657.214,29	7.728.000,00	0,00	7.728.000,00
		CS 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
SALDO COMPETENZA								
				4.013.200,00				
		CS 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
SALDO CASSA								
				0,00				

ENTRATE ANNO: 2027

Classificazione	Anno competenza		Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitiva	Accertato	Rimanenza
TITOLO 4									
Entrate in conto capitale									
Tipologia 200 - Contributi agli investimenti									
Categoria 1 - Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche									
40200.01.4140290001 FINANZIAMENTO RAS Progr MAN STRAORD ERP - CAGLIARI - DGR 14/87 2024	2027	CP	2.343.200,00	0,00	48.228,57	0,00	2.391.428,57	0,00	2.391.428,57
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Categoria 1		CP	2.343.200,00	0,00	48.228,57	0,00	2.391.428,57	0,00	2.391.428,57
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Tipologia 200		CP	2.343.200,00	0,00	48.228,57	0,00	2.391.428,57	0,00	2.391.428,57
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Titolo 4		CP	2.343.200,00	0,00	48.228,57	0,00	2.391.428,57	0,00	2.391.428,57
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TITOLO 5									
Entrate da riduzione di attività finanziarie									
Tipologia 400 - Altre entrate per riduzione di attività finanziarie									
Categoria 6 - Prelevi dai conti di tesoreria statale diversi dalla Tesoreria Unica									
50400.06.0000290005 MAN. STRAORD. ALLOGGI VIA TINTORETTO CAGLIARI - L.560/93 2°Progr.DGR 12/59_2022	2027	CP	0,00	0,00	267.016,00	0,00	267.016,00	0,00	267.016,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
50400.06.0000390001 UTILIZZO FONDI E.R.P. - CAGLIARI - DELIBERA AREA N. 18/2024	2027	CP	0,00	0,00	3.808.571,43	0,00	3.808.571,43	0,00	3.808.571,43
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Categoria 6		CP	0,00	0,00	4.075.587,43	0,00	4.075.587,43	0,00	4.075.587,43
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Tipologia 400		CP	0,00	0,00	4.075.587,43	0,00	4.075.587,43	0,00	4.075.587,43
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Titolo 5		CP	0,00	0,00	4.075.587,43	0,00	4.075.587,43	0,00	4.075.587,43
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su ENTRATE ANNO: 2027		CP	2.343.200,00	0,00	4.123.816,00	0,00	6.467.016,00	0,00	6.467.016,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
SALDO COMPETENZA					4.123.816,00				
SALDO CASSA					0,00				

USCITE ANNO: 2027

Classificazione	Anno competenza		Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitiva	Impegnato	Rimanenza
Programma 2 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare									
TITOLO 2									
Spese in conto capitale									
Macroaggregato 2 - Investimenti fissi lordi									
08022.02.2100490194 MAN. STRAORD. ALLOGGI VIA TINTORETTO CAGLIARI - L.560/93 2°Progr.DGR 12/59_2022	2027	CP	0,00	0,00	267.016,00	0,00	267.016,00	0,00	267.016,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08022.02.2100890001 Progr. STRAORD. MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO ERP - QUOTA RAS - DGR 14/87 DEL 22.05.2024 - CAGLIARI	2027	CP	2.343.200,00	0,00	48.228,57	0,00	2.391.428,57	0,00	2.391.428,57
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08022.02.2100890002 Progr. STRAORD. MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO ERP - QUOTA AREA - DGR 14/87 DEL 22.05.2024 - CAGLIARI	2027	CP	0,00	0,00	3.808.571,43	0,00	3.808.571,43	0,00	3.808.571,43
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Macroaggregato 2		CP	2.343.200,00	0,00	4.123.816,00	0,00	6.467.016,00	0,00	6.467.016,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Titolo 2		CP	2.343.200,00	0,00	4.123.816,00	0,00	6.467.016,00	0,00	6.467.016,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Programma 2		CP	2.343.200,00	0,00	4.123.816,00	0,00	6.467.016,00	0,00	6.467.016,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Missione 8		CP	2.343.200,00	0,00	4.123.816,00	0,00	6.467.016,00	0,00	6.467.016,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su USCITE ANNO: 2027		CP	2.343.200,00	0,00	4.123.816,00	0,00	6.467.016,00	0,00	6.467.016,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
SALDO COMPETENZA					4.123.816,00				
SALDO CASSA					0,00				

Il Collegio:

- verificata la documentazione a corredo delle proposte di variazione in oggetto, corredata dal parere di legittimità sull'atto ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n.14/1995 da parte del Direttore Generale;
- Preso atto del permanere degli equilibri di bilancio;

Esprime

parere favorevole, alle proposte di variazione in oggetto.



Il Collegio dei Sindaci

- il Dott. Simone Melis, Presidente;
- il Dott. Gianluca Zicca, componente effettivo;
- la Dott.ssa Antonella Sinozzi, componente effettivo.